**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**

**о проведении открытого аукциона**

г. Воскресенск Московская область «20» марта 2019 года

**Уважаемые господа!**

**1. Муниципальное учреждение «Дворец водного спорта «Дельфин».**

 К участию в аукционе приглашаются все юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, зарегистрированные и действующие в соответствии с законодательством Российской Федерации, удовлетворяющие требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**2. Форма проведения аукциона:**

- по составу участников и форме подачи предложений – открытый аукцион;

**3. Информация об организаторе аукциона:**

3.1.Муниципальное учреждение «Дворец водного спорта «Дельфин».

3.2. Адрес электронной почты: delphin-voskr@mail.ru.

3.3. Почтовый адрес: 140200, Россия, Московская область, г. Воскресенск, ул. Лермонтова, д.3.

3.4.Телефон/факс: (8-496) 44-4-19-57. Контактное лицо: Патрикеева Татьяна Станиславовна, Лунькова Ирина Алексеевна.

**4. Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды недвижимого имущества, закрепленного за МУ «Дворец водного спорта «Дельфин» на праве оперативного управления.

**5. Сведения об объектах аукциона и начальной цене арендной платы за 1 месяц**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес объекта недвижимости | Площадь кв.м. | Начальная цена арендной платы, за 1 месяц,руб. без НДС | Сумма задатка, руб. без НДС  | Техническоесостояниеимущества | Целевое назначение |
| **МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОСКРЕСЕНСК, УЛ. ЛЕРМОНТОВА, Д.3.** |
| Лот № 1 | Нежилые помещения - №15-2,0 кв.м.,- №16-3,5 кв.м.,- №17-5,8 кв.м., - №18-23,0 кв.м.,- №38-71,4расположенные на 1-м этаже по адресу: Московская область, Воскресенск, ул. Лермонтова, д.3, с кадастровым номером 50:29:0000000:39489 | **105,7**  | **101 578,00** | **101 578,00** | соответствуеттребованиям эксплуатации | услуги столовой/кафе  |

**6.** **Дата и время начала и окончания срока подачи заявок, и необходимых документов от претендентов (заявителей) на участие в аукционе и предоставления аукционной документации осуществляется: *с 21 марта 2019 г. по 17 апреля 2019 г.*** *по рабочим дням с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30, (обед с 13.00 до 14.00).*Документация об аукционе будет выдаваться представителям претендентов (заявителей) при наличии доверенности на ее получение на основании письменного заявления в вышеуказанный срок по адресу: 140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Лермонтова, д.3, каб. 307. Контактное лицо: Патрикеева Татьяна Станиславовна, Лунькова Ирина Алексеевна: тел./факс 8-496-4441957.

 Перечень документов необходимых для подачи заявки указан в документации об аукционе размещенной на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**7.** **Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** ***18 апреля 2019 г. в 10.00*** *по адресу: 140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Лермонтова, д.3, каб. 307.*

**8.** **Дата, время, место проведения Аукциона**: ***19 апреля 2019 г. в 10.00*** *по адресу: 140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Лермонтова, д.3, каб. 307.*

**9.** **Начальная (минимальная) ставка арендной платы** см. раздел 2 аукционной документации (таблица): начальная стоимость по договору объекта аренды в месяц, без НДС, без учета затрат, связанных с оплатой стоимости коммунальных услуг, затрат на энергоснабжение и вывоз мусора, а также других расходов Арендодателя, связанных с содержанием и эксплуатацией объекта (здания), в котором расположено арендуемое имущество (см. раздел 2 настоящей документации (таблица). Арендатор отдельно оплачивает (возмещает расходы) коммунальные услуги, услуги по электроэнергии и вывозу мусора.

Ставка арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости годовой арендной ставки в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ.

**10.** **«Шаг аукциона»** - 5% (пять процентов) от начальной минимальной цены арендной платы за 1 месяц, указанной в разделе 2 документации об аукционе.

**11.** **Порядок пересмотра цены договора**: месячная арендная плата за арендуемое по настоящему договору помещение определяется в российских рублях на основании результатов аукциона. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения, но может быть пересмотрена в сторону увеличения по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

**12.** **Задаток в счет обеспечения заключения договора**: размер задатка по лоту на участие в аукционе – см. раздел 2 аукционной документации. Задаток перечисляется на счет организатора торгов - МУ «Дворец водного спорта «Дельфин», Расчетный счет 40701810345251000176 в ГУ Банка России по ЦФО УФК по Московской области, БИК 044525000, ИНН 5005036923, КПП 500501001, ОГРН 1035001308891 и должен поступить не позднее ***«16» апреля 2019 года.***

**13.** Плата за предоставление документации об аукционе – 500 (пятьсот) рублей 00 копеек без НДС.

**14.** После подведения итогов аукциона с победителем аукциона не ранее чем через десять дней заключается договор аренды недвижимого имущества сроком на 11 (одиннадцать) месяцев.

**15.** Условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, и условия, содержащиеся в документации об аукционе, являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**16.** При заключении и исполнении договора изменение условий, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**17.** Извещение о проведение аукциона публикуется на официальном сайте торгов, электронный адрес: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**18.**Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

**19.** Внесение изменений в извещение о проведении открытого аукциона допускается не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**20.** Изменение предмета аукциона не допускается.

**21.** Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Директор В.В.Боровик**