

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
о проведении открытого аукциона

г. Воскресенск Московская область

«31» июля 2019 года

Уважаемые господа!

1. Муниципальное учреждение «Дворец водного спорта «Дельфин».

К участию в аукционе приглашаются все юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, зарегистрированные и действующие в соответствии с законодательством Российской Федерации, удовлетворяющие требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Форма проведения аукциона:

- по составу участников и форме подачи предложений – открытый аукцион;

3. Информация об организаторе аукциона:

3.1. Муниципальное учреждение «Дворец водного спорта «Дельфин».

3.2. Адрес электронной почты: delphin-voskr@mail.ru.

3.3. Почтовый адрес: 140200, Россия, Московская область, г. Воскресенск, ул. Лермонтова, д.3.

3.4. Телефон/факс: (8-496) 44-4-19-57. Контактное лицо: Патрикеева Татьяна Станиславовна, Байкова Ксения Юрьевна.

4. Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды недвижимого имущества, закрепленного за МУ «Дворец водного спорта «Дельфин» на праве оперативного управления.

5. Сведения об объектах аукциона и начальной цене арендной платы за 1 месяц

№ п/п	Адрес объекта недвижимости	Площадь кв.м.	Начальная цена арендной платы, за 1 месяц, руб. без НДС	Сумма задатка, руб. без НДС	Техническое состояние имущества	Целевое назначение
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОСКРЕСЕНСК, УЛ. ЛЕРМОНТОВА, Д.3.						
Лот № 1	Нежилые помещения - №15-2,0 кв.м., - №16-3,5 кв.м., - №17-5,8 кв.м., - №18-23,0 кв.м., - №38-71,4 расположенные на 1-м этаже по адресу: Московская область, Воскресенск, ул. Лермонтова, д.3, с кадастровым номером 50:29:0000000:39489	105,7	70 153,83	70 153,83	соответствует требованиям эксплуатации	услуги столовой/кафе

6. Дата и время начала и окончания срока подачи заявок, и необходимых документов от претендентов (заявителей) на участие в аукционе и предоставления аукционной документации осуществляется: с 01 августа 2019 г. по 28 августа 2019 г. по рабочим дням с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30, (обед с 13.00 до 13.45). Документация об аукционе будет выдаваться представителям претендентов (заявителей) при наличии доверенности на

ее получение на основании письменного заявления в вышеуказанный срок по адресу: 140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Лермонтова, д.3, каб. 307. Контактное лицо: Патрикеева Татьяна Станиславовна, Байкова Ксения Юрьевна: тел. 8-496-4441957.

Перечень документов необходимых для подачи заявки указан в документации об аукционе размещенной на сайте: www.torgi.gov.ru

- 7. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** *29 августа 2019 г. в 10.00 по адресу: 140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Лермонтова, д.3, каб. 307.*
- 8. Дата, время, место проведения Аукциона:** *30 августа 2019 г. в 10.00 по адресу: 140200, Московская область, г. Воскресенск, ул. Лермонтова, д.3, каб. 307.*
- 9. Начальная (минимальная) ставка арендной платы** см. раздел 2 аукционной документации (таблица): начальная стоимость по договору объекта аренды в месяц, без НДС, без учета затрат, связанных с оплатой стоимости коммунальных услуг, затрат на энергоснабжение и вывоз мусора, а также других расходов Арендодателя, связанных с содержанием и эксплуатацией объекта (здания), в котором расположено арендуемое имущество (см. раздел 2 настоящей документации (таблица). Арендатор отдельно оплачивает (возмещает расходы) коммунальные услуги, услуги по электроэнергии и вывозу мусора.
Ставка арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости годовой арендной ставки в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ.
- 10. «Шаг аукциона»** - 5% (пять процентов) от начальной минимальной цены арендной платы за 1 месяц, указанной в разделе 2 документации об аукционе.
- 11. Порядок пересмотра цены договора:** месячная арендная плата за арендуемое по настоящему договору помещение определяется в российских рублях на основании результатов аукциона. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения, но может быть пересмотрена в сторону увеличения по соглашению сторон в порядке, установленном договором.
- 12. Задаток в счет обеспечения заключения договора:** размер задатка по лоту на участие в аукционе – см. раздел 2 аукционной документации. Задаток перечисляется на счет организатора торгов - МУ «Дворец водного спорта «Дельфин», Расчетный счет 40701810345251000176 в ГУ Банка России по ЦФО УФК по Московской области, л/с 20906052518, БИК 044525000, ИНН 5005036923, КПП 500501001, ОГРН 1035001308891 и должен поступить не позднее «27» августа 2019 года.
- 13. Плата за предоставление документации об аукционе** – 500 (пятьсот) рублей 00 копеек без НДС.
- 14. После подведения итогов аукциона с победителем аукциона не ранее чем через десять дней заключается договор аренды недвижимого имущества сроком на 11 (одиннадцать) месяцев.**
- 15. Условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, и условия, содержащиеся в документации об аукционе, являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.**
- 16. При заключении и исполнении договора изменение условий, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.**
- 17. Извещение о проведение аукциона публикуется на официальном сайте торгов, электронный адрес:** www.torgi.gov.ru

18. Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

19. Внесение изменений в извещение о проведении открытого аукциона допускается не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

20. Изменение предмета аукциона не допускается.

21. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Директор



В.В.Боровик

[Faint, illegible text from the reverse side of the page]

[Faint signature or stamp]

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
_____ листов
Директор
[Signature] В. В. Боровик

